



Sécurité Sociale  
Caisse des Français de l'étranger

**Marché n° 2025-AG-01**

**Portant sur la maintenance multi-technique des équipements  
immobiliers de la Caisse des Français de l'Etranger**

**Lot 1 : Peinture, revêtements de sols, Cloisons et Faux Plafond**

**Cahier des Clauses Techniques Particulières**

**(CCTP)**

**Pouvoir Adjudicateur**

La Caisse des Français de l'étranger, désignée ci-après « Pouvoir Adjudicateur » ou « CFE »

160, Rue des Meuniers,

CS 70238 – 77052 Melun Cedex,

77 950 Rubelles

Représentée par son Directeur, E.Pavy

**Opérateur économique à qui a été attribué le marché**

Désigné ci-après « le Titulaire ».

## SOMMAIRE

---

1 – DESCRIPTIF DES TRAVAUX A REALISER.....	3
1.1 – REVETEMENT DE SOL.....	3
1.2 - PEINTURE.....	3
1.3 - CLOISONNEMENT .....	5
1.4 - FAUX PLAFOND .....	7
2 - TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES .....	8

## 1 – DESCRIPTIF DES TRAVAUX A REALISER

### 1.1 – REVETEMENT DE SOL

Le présent CCTP concerne les travaux de revêtement de sol, ils seront à exécuter lors des travaux de réaménagement ou d'entretien du site de la CFE à Rubelles.

Le site comprend deux bâtiments reliés entre-eux en rez-de-chaussée par un hall traversant, et au deuxième étage par une passerelle.

Le bâtiment (A) datant de 1991, est composé de 4 niveaux du sous-sol au 2<sup>ème</sup> étage et le second bâtiment (B) datant de 2014 est réparti sur 5 niveaux allant du sous-sol au 3<sup>ème</sup> étage.

Les travaux de revêtements de sols concernent : des bureaux, des couloirs, locaux techniques, hall d'accueil, extérieur etc.

Les travaux susceptibles d'être effectué au sein de la CFE sont les suivants :

- Dépose de tout type de revêtement de sol en dalle ou lé ou résine, compris grattage des résidus et évacuation à la décharge publique,
- Préparation des supports, compris dépoussiérage et nettoyage de la chape, primaire d'accrochage et enduit de lissage,
- Fourniture et pose de revêtement plastique en dalles ou lés thermo-soudés compris découpe, ajustage, collage et nettoyage de fin de travaux :
- Fourniture et pose de résine type NOVASOL autolissant ou techniquement équivalent, finition Novasol N en circulation ou finition Stellite D satiné dans les bureaux,
- Efficacité acoustique 19 db, classement U4P3 E2/3 C2, épaisseur 3,4 mm, type SARLON, de chez FORBO SARLINO ou équivalent,
- Mise en œuvre suivant prescription et recommandation du fabricant,
- Fourniture et pose de revêtement textile en dalles textiles de chez BALZAN ou INTERFACE ou techniquement équivalent, classement U3P3, 50X50,
- Réalisation de joints soudés sur revêtement vinyle en lé,
- Fourniture et pose de couvre-joints laiton,
- Fourniture et pose de barres seuils inox, pose collée ou vissée.
- Fourniture et pose de tout type de carrelage,
- Fourniture et pose de carrelage extérieur 60 x 60 grès cérame émaillé antidérapant.

Cette liste est non limitative. En cours d'exécution du marché, la CFE se réserve le droit de faire évoluer cette liste. Les modifications interviendront par voie d'avenant.

### 1.2 - PEINTURE

Le présent CCTP concerne les travaux de peinture du Lot 1, ils seront à exécuter lors des travaux de réaménagement ou d'entretien du site de la CFE à Rubelles.

Les travaux de peinture concernent des bureaux, des couloirs, locaux techniques, hall d'accueil, sanitaires etc.

Le lot porte sur la peinture des éléments suivants : plafonds, murs, sols, portes, radiateurs, grilles, ...

En fonction des supports (bois, métal, maçonnerie, carreaux de plâtre etc.) l'entrepreneur garantit la bonne tenue du système d'enduit ou la peinture sur les ouvrages ou parties d'ouvrages désignés par le C.C.T.P.

Cette garantie engage l'entrepreneur, pendant le délai d'un an à compter de la réception des travaux correspondants, à effectuer ou à faire effectuer à ses frais sur simple demande du maître d'ouvrage toutes les réparations ou réfections nécessaires pour remédier aux défauts qui seraient constatés ou des conditions d'exécution, en application des critères et dans les termes définis au C.C.T.P.

- Dépose de toile de verre ou de revêtement mural vinyle ou textile, compris grattage,
- Lessivage en conservation,
- Travaux préparatoires compris enduit, grattage.

#### 1.2.1 - Travaux en intérieur sur fonds neufs

---

- Sur support plâtre : travaux de peinture, couche finition aspect mat, satiné ou brillant, dans la gamme LA SEIGNEURIE ou ZOLPAN ou équivalent compris travaux préparatoires, époussetage, impression, rebouchage, enduit repassé, ponçage, couche intermédiaire si nécessaire,
- Sur plaque de plâtre cartonnée : travaux de peinture, couche finition aspect mat, satiné ou brillant, compris travaux préparatoires ; époussetage, impression, révision des joints, enduit non repassé, ponçage, époussetage, couche intermédiaire si nécessaire ;
- Sur bois vernis : travaux de peinture, couche finition aspect mat, satiné ou brillant, compris travaux préparatoires ; brossage, impression, rebouchage, ponçage à sec, couche intermédiaire ;
- Sur bois peints : travaux de peinture, couche finition aspect mat, satiné ou brillant, compris travaux préparatoires ; brossage, impression, rebouchage, ponçage, couche intermédiaire ;
- Sur métaux : travaux de peinture, couche finition aspect brillant, compris travaux préparatoires ; brossage, dégraissage, peinture antirouille en impression, couche intermédiaire compatible avec la couche d'impression.
- Sur support maçonnerie : peinture sur béton et parpaings

#### 1.2.2 - Travaux de peinture sur toile de verre sur fonds anciens

---

- Fourniture et pose de toile de verre,
- Travaux de finition aspect mat, satiné ou brillant, compris travaux préparatoires ; brossage, époussetage, lessivage, grattage, ouverture des crevasses, rebouchage et pose de calicots dans les fissures, raccord d'enduit, ponçage, époussetage, application de peinture colle pour pose de toile de verre, collage de toile de verre.

### 1.2.3 - Couvre-joints de dilation en aluminium

---

- Fourniture et pose de couvre-joints de dilation ou de profils en acier inoxydable (largeur 40 ou 60 mm) spécialement adaptés y compris clips.

Cette liste est non limitative. En cours d'exécution du marché, la CFE se réserve le droit de faire évoluer cette liste. Les modifications interviendront par voie d'avenant.

## 1.3 - CLOISONNEMENT

Le présent CCTP concerne également les travaux de cloisonnement à exécuter dans le cadre des travaux de réaménagement ou d'entretien pour le site de la Caisse des Français de l'Etranger à Rubelles.

Les travaux de cloisonnement concernent des bureaux, des couloirs, locaux techniques, hall d'accueil, sanitaires etc.

Conformément à la réglementation, le maître d'ouvrage réalisera à sa charge un prélèvement amiante et, dans l'hypothèse, où l'analyse conclurait à la présence d'amiante, le titulaire prendra les dispositions nécessaires afin de réaliser les travaux de retrait ou de confinement d'amiante dans le respect de la réglementation en matière d'environnement et de sécurité.

### 1.3.1- Normes et DTU

---

Le titulaire est tenu de respecter les lois, décret, arrêtés, règlements administratifs et normes applicables en France au moment de la signature du marché.

L'attention du titulaire est attirée sur quelques textes de portées générales. L'ensemble de la réglementation étant applicable, le titulaire doit se reporter aux textes publiés par le R.E.E.F.

Sont applicables, aux matériaux employés d'une part et à l'exécution des travaux d'autre part, les prescriptions et recommandations de cahiers des charges, des documents techniques unifiés, suivi de leurs cahiers des clauses techniques et spéciales, mémentos de conception, additifs et erratums publiés par le C.S.T.B

Les DTU :

- DTU 20.1, 25.1, 25.221, 25.222, 25.232, 25.31, 25.41, 25.42, 26.1, 27.1, 58.1,
- NFP 72-301, 72-302,
- NFB 12-300, 12-301, 18-303,
- NF A 36.321, 34.301, 50.451, 50.451, 50.471, 35.572, 91.102, 91.121,
- NF en ISO 9568
- Les cahiers et avis technique du CSTB
- Les textes de prescription fournisseur

Ces textes s'étendent dans l'Edition les plus récentes à la date des travaux.

Cette liste indicative n'est pas limitative

### 1.3.2- Description des prestations à réaliser

---

Démolition de cloisons de distribution en plâtre, compris évacuation des gravats

Démolition de cloisons ou murs maçonnés jusqu'à 25 cm d'épaisseur, compris évacuation des gravats

Dépose et repose suivant besoin des habillages métalliques, etc.

#### **Mise en œuvre**

L'énumération des matériels et fournitures nécessaire à la bonne exécution des travaux n'est pas limitative.

L'entreprise devra répondre aux besoins exprimés pour assurer un bon fonctionnement des installations, sans qu'elle puisse se prévaloir d'une omission dans les présents documents.

#### **Fourniture et pose ossature**

Système d'ossature composé des profilés en aluminium anodisé, ou laqué coloris au choix suivants besoins :

- Lisse haute, basses départ mur
- Traverses intermédiaires
- Montants standards
- Montants pour angles variable
- Poteaux deux, trois, quatre directions
- Parecloses et couvre joint

#### **Fourniture et pose Remplissage**

Suivant les besoins :

- Plaque de plâtre revêtues de PVC, coloris au choix.
  - o SAA 160/70 : parement 2 BA13 standard avec par 70, parement hydrofuge pour les pièces humides.
  - o 72/48 : avec ossature métallique + parement BA13 avec par 45.
  - o 98/48 : avec ossature métallique et montant MSP + parement BA 25 standard avec par 45
- Panneau de mélaminé, coloris au choix
- Isolant Rockwool Labelrock 10+80 mm

#### **Fourniture et pose de portes pleines ou coupe-feu (selon configuration)**

Comprenant huisserie en aluminium laqué en âme pleine équipée :

- d'une serrure à cylindre européen sur organigramme du site ou techniquement équivalent,
- de poignée avec garniture type Bricard ou équivalent,
- de butée de porte VACHETTE ou équivalent,
- de 3 paumelles réversibles réglables.
- de joint isophonique sur les trois rives et d'une gorge de réception de paumelle de p aumelles réversibles.

#### **Fourniture et pose de cloisons vitrées sur allège ou toute hauteur**

- sur allège pleine de 90 cm de hauteur, composée de 2 plaques de plâtres, épaisseur 13 mm avec revêtement vinyl aux deux faces ; isolation acoustique assurée par un matelas de laine de roche, épaisseur 45 mm ;
- partie vitrée avec double vitrage en verre feuilleté, type STADIP 33.2 ou 44-2;
- Vitrophanie film dépoli « plein ou à motif »
- Store intégré

### **Fourniture et pose de portes vitrées**

- porte vitrée bloc porte 83 x 204 cm en glace trempée type sécurit équipée :
- d'une serrure à cylindre européen sur organigramme du site ou techniquement équivalent,
- de poignée avec garniture type Bricard TEMPO DISCO référence 666 452 ou techniquement équivalent,
- de butée de porte VACHETTE ou équivalent,
- de 3 paumelles réversibles réglables.

## **1.4 - FAUX PLAFOND**

Le présent CCTP concerne les travaux de Faux Plafond à exécuter dans le cadre des travaux de réaménagement ou d'entretien pour le site de la Caisse des Français de l'Etranger à Rubelles.

Les travaux de faux plafond concernent les bureaux, les couloirs, locaux techniques, hall d'accueil, sanitaires etc.

Les prestations qui sont demandées dans le cadre de ce marché sont les suivantes :

- **Dépose**
  - Dépose de faux plafond suspendu compris ossature cachée ou apparente, comprenant ensachage et évacuation des débris à la décharge.
- **Faux-plafond métallique**
  - Fourniture et pose de faux plafond : Bacs autoportant en métal déployé. 1600 mm x 630 mm
- **Fourniture et pose de dalles en laine de roche**
  - Faux plafond de chez ROCKFON EKLA ou équivalent finition blanche, montée sur ossature métallique (profilés, porteurs, entretoises, cornières de rives compris toutes sujétions de traçage, mise à niveau et fixation sur le support ;
  - Ossature apparente entraxe 1200 mm :
  - Plafond suspendu dalles à bords droits 600 x 600 mm x 15 mm d'épaisseur ;
  - Ossature apparente entraxe 1200 mm :
  - Plafond suspendu dalles à bords droits 1200 x 600 mm x 15 mm d'épaisseur ;
  - Plafond suspendu dalles à bords feuillures 600 x 600 mm 15 mm d'épaisseur ;
  - Ossature apparente entraxe 600 mm :
  - Plafond suspendu dalles à bords droits 600 x 600 mm x 15 mm d'épaisseur ;
  - Plafond suspendu dalles à bords droits 1200 x 600 mm x 15 mm d'épaisseur ;
  - Plafond suspendu dalles à bords feuillures 600 x 600 mm 15 mm d'épaisseur ;
- **Plafond plaque de plâtre sur ossature métallique**
  - Fourniture et pose de plafond non démontable à joints non apparent constitué d'une ou deux plaques de plâtre vissées, compris finition joints entre plaques de plâtres par bandes et enduit.
  - Fourniture et pose de faux plafond démontable à joints non apparents constitué d'une ou deux plaques de plâtre vissées compris finition joints entre plaques de plâtre par bandes et enduit :
    - Portée 1.30m épaisseur 13mm
    - Portée 1.30m épaisseur 15 mm

- Portée 2.10m épaisseur 13mm



Cette liste est non limitative. En cours d'exécution du marché, la CFE se réserve le droit de faire évoluer cette liste. Les modifications interviendront par voie d'avenant.

## 2 - TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES

Les interventions les plus courantes pratiquées dans nos locaux sont détaillées ci-dessus. (Liste non exhaustive). Pour les travaux non inclus dans cette liste, ces derniers feront l'objet de l'établissement d'un devis spécifique. Les frais de main d'œuvre et de déplacement pour ces travaux supplémentaires sont facturés au coût indiqué dans le BPU.